



REZIDENCE
JIŽNÍ STRÁNĚ



katalog standardů bytový dům BD3

www.jiznistrane.cz



REZIDENCE
JIŽNÍ STRÁNĚ

PODLAHY

Obytné místnosti, chodby, komory, kuchyňský kout

- Vinylová podlaha Experto LVT 30 – Dub Treca, Dub Rossi, Dub Saxo

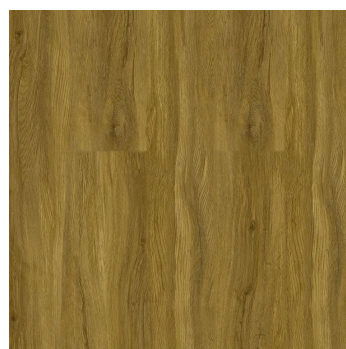
Dub Treca



Dub Rossi



Dub Saxo



Koupelny a WC

- keramická rektifikovaná dlažba IMOLA X-ROCK 60 x 60mm, v barevných variantách Beige, White, Grey, Black

Beige



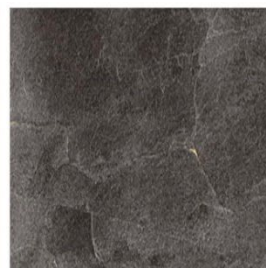
White



Grey



Black





REZIDENCE
JIŽNÍ STRÁNĚ

Venkovní terasa, balkon, lodžie

- keramická dlažba do terčů formát 60 x 60mm

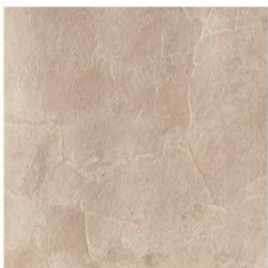


STĚNY A STROPY

Koupelny a WC

- keramický rektifikovaný obklad IMOLA X-ROCK 60 x 60mm, v barevných variantách Beige, White, Grey, Black

Beige



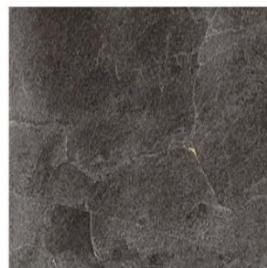
White



Grey



Black



- strop sádrokarton a bílá malba

Obytné místnosti

- stěny sádrová omítka a bílá malba
- strop sádrová omítka / sádrokarton a bílá malba



REZIDENCE
JIŽNÍ STRÁNĚ

DVEŘE A VÝPLNĚ OTVORŮ

Okenní prvky

- izolační trojsklo, hliníkový rám, otevíravé, v barvě a provedení dle projektové dokumentace
- venkovní elektricky ovládané žaluzie v obytných místnostech typu Z v barvě dle projektové dokumentace





REZIDENCE
JIŽNÍ STRÁNĚ

Vstupní dveře do bytů

- bezpečnostní dveře, třída bezpečnosti RC2
- kování klika-koule s překrytím a hranatou klikou
- kukátko
- v barvě dle projektové dokumentace CPL bílá hladká





REZIDENCE
JIŽNÍ STRÁNĚ

Interiérové dveře

- **WC, koupelna, komora, šatna** - velikost 700 x 2100, plné laminátové, CPL barva dle vzorníku výrobce, obložkové zárubně dle konkrétního projektu otevíravé, nebo v posuvném provedení do stavebního pouzdra, kování s rozetou
- **obytné místnosti** - velikost 800 x 2100, plné laminátové, CPL barva dle vzorníku výrobce, obložkové zárubně, kování s rozetou

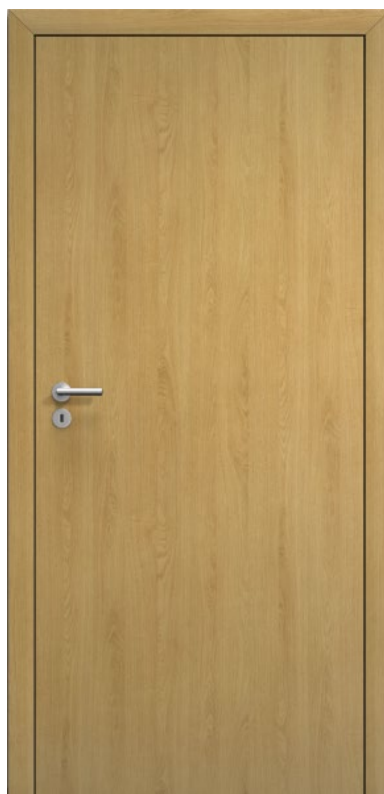
Bílá



Černá grafit



Dub





REZIDENCE
JIŽNÍ STRÁNĚ

- **dveře do obývacího pokoje** - velikost 800 x 2100, varianta 40, sklo satinato, laminátové, CPL barva dle vzorníku výrobce, obložkové zárubně, kování s rozetou

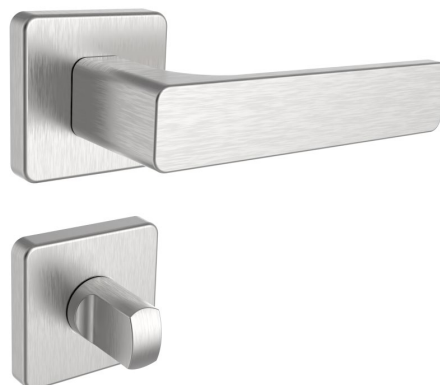
Bílá



Černá grafit



Dub





REZIDENCE
JIŽNÍ STRÁNĚ



SANITA

dle konkrétní dispozice bytu

Umyvadla a umývatka

- umyvadlo Villeroy & Boch Avento 60cm, barva bílá Alpin





REZIDENCE
JIŽNÍ STRÁNĚ

- umývatko Villeroy & Boch Avento 360 x 220 mm, barva bílá Alpin



- baterie umyvadlová stojánková Grohe Eurocube, chrom

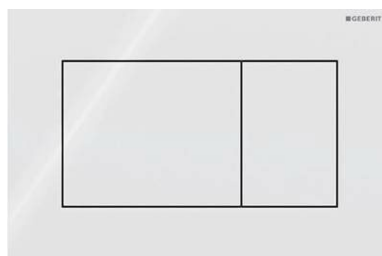




REZIDENCE
JIŽNÍ STRÁNĚ

WC

- WC závěsné Villeroy & Boch Architectura se sedátkem, barva bílá alpin
- zabudovaný WC modul Geberit
- ovládací tlačítko Sigma01, barva bílá



Vana

- ocelová vana KALDEWEI PURO NEXT 1700 x 750 mm, bílá
- baterie vanová Grohe Eurocube, nástěnná páková včetně ruční sprchy, chrom

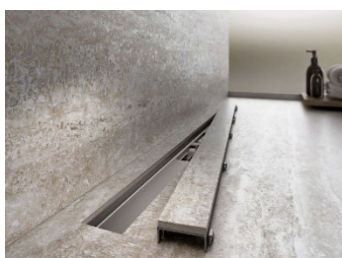


Sprchový kout (dle dispozice bytové jednotky)



REZIDENCE
JIŽNÍ STRÁNĚ

- skrytý žlab
- sprchové dveře hranaté 2 dílné, stříbrná barva, čiré sklo
- baterie sprchová Grohe Euphoria Cube system 230, nástěnná páková, chrom



Topný žebřík

- Concept one 1226 x 500 mm, elektrický, chrom





REZIDENCE
JIŽNÍ STRÁNĚ

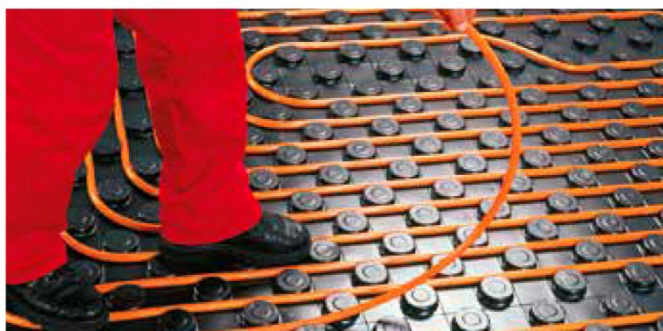
ZÁSUVKY A VYPÍNAČE

- zásuvky a vypínače ABB Levit, barva bílá



ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ A VZDUCHOTECHNIKA

- zdroj tepelné energie horkovod CZT
- podlahové teplovodní vytápění



- ovládaní topení termostatem s dálkovým přístupem



- v koupelnách elektrické žebříky
- teplá užitková voda - centrální příprava v technické místnosti bytového domu s rozvodem do jednotek
- větrání s rekuperační jednotkou



ELEKTROINSTALACE

- vypínače a zásuvky v rozsahu dle projektu
- slaboproudé zásuvky v rozsahu dle projektu
- svítidla v interiéru domu nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení
- svítidla na terasách přisazená ke stěně nebo na stropě, barva šedá
- TV systém - zajištěn příjem přes domovní anténu
- Internet - příprava na připojení internetu
- domácí telefon s barevným monitorem a kamerou u vstupních dveří



KUCHYŇSKÝ KOUT

- v prostoru kuchyňského koutu jsou ve standardním provedení na stěně v místě dle projektové dokumentace připraveny zaslepené vývody vodovodu a kanalizace
- v jednom místě v prostoru kuchyňského koutu je vyveden kabelový svazek elektro pro napojení indukční varné desky, lednice, zásuvek, myčky, trouby, digestoře a mikrovlnné trouby
- přesné umístění, nebo doplnění vývodů vodovodu, odpadů a elektroinstalace musí být řešeno v rámci klientských změn

KLIMATIZACE

- u některých bytů je provedena v rámci standardního provedení příprava pro klimatizační jednotky
- u bytů lze zvolit přípravu, nebo přípravu včetně montáže v rámci nadstandardu
- v případě, že je v bytové jednotce příprava pro klimatizaci, nebo ji klient požaduje v rámci klientské změny jako nadstandard, je vždy provedena pouze v obytných místnostech a umístěna nad dveřmi
- venkovní jednotky klimatizace u bytů v 1. až 3.NP jsou umístovány v prostoru balkonu nebo terasy přilehlého bytu
- venkovní jednotky klimatizace u bytů ve 4.NP jsou umístěny na střeše bytového domu

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- stropy a vybrané stěny monolitické železobetonové
- stěny a příčky z keramických bloků (Porotherm)
- mezi bytové stěny z akustických keramických bloků (Porotherm)
- fasáda bílá, barevný akcent fasáda šedá
- podlahová konstrukce - anhydritová samonivelační / litý cement

MOŽNOSTI NADSTANDARDU V RÁMCI ŘEŠENÍ KLIENTSKÝCH ZMĚN

- úpravy dispozice bytu, posuny příček
- změny umístění nebo typu zařizovacích předmětů, dveří a povrchových krytin
- úpravy rozvodů elektroinstalace
- příprava pro klimatizační jednotky, nebo i samotná montáž klimatizačních jednotek
- nabíjecí stanice pro elektromobil v prostoru garážového stání
- v případě, že klient požaduje umístění dodatečných rozvodů nebo nik v mezibytových akustických stěnách nebo i ve vnitřních příčkách, je ve většině případů nutné provedení dodatečných přízdívek na náklady klienta

UPOZORNĚNÍ:

Investor si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.